

Ninh Thuận, ngày 27 tháng 5 năm 2022

Số: 202/TB-TTĐVĐGTS

THÔNG BÁO

Đấu giá Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc trụ sở Trung tâm Giám định pháp y (cũ), thửa đất số 42, tờ bản đồ địa chính số 07, phường Kinh Dinh, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận thông báo đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc trụ sở Trung tâm Giám định pháp y (cũ), thửa đất số 42, tờ bản đồ địa chính số 07, phường Kinh Dinh, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận là tài sản công của tỉnh Ninh Thuận do Sở Y tế quản lý.

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc trụ sở Trung tâm Giám định pháp y (cũ), cụ thể như sau:

- Thửa đất số 42, tờ bản đồ địa chính số 07, phường Kinh Dinh, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận (theo Trích lục bản đồ địa chính ngày 23/6/2020 của Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận).

- Đất ở: Diện tích 168 m².

- Nhà ở: Nhà cấp 3. Cao 02 tầng. Diện tích xây dựng 168 m². Tổng diện tích sàn xây dựng 327,1 m².

2. Tổng giá khởi điểm: 4.120.568.500 đồng (Bốn tỷ, một trăm hai mươi triệu, năm trăm sáu mươi tám nghìn, năm trăm đồng). Trong đó (Giá trị quyền sử dụng đất: 2.663.338.000 đồng. Giá trị tài sản trên đất: 1.457.230.500 đồng). Giá này chưa bao gồm thuế và phí, lệ phí khác (nếu có).

3. Bước giá: Do Sở Tài chính tỉnh Ninh Thuận quyết định (có thông báo riêng).

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

a) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/bộ.**

b) Tiền đặt trước: **824.000.000 đồng** (Tám trăm hai mươi bốn triệu đồng).

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số **61510000005608** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam-Chi nhánh Ninh Thuận hoặc tài khoản số **4900201008420** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam-Chi nhánh tỉnh Ninh Thuận (từ 7 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút ngày 21/6/2022).

5. Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 30/5/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 21/6/2022 trong giờ hành chính tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: Số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận).

6. Thời gian và địa điểm xem tài sản: ngày 20/6/2022 và ngày 21/6/2022 trong giờ hành chính tại nơi có tài sản tọa lạc (Thửa đất số 42, tờ bản đồ địa chính số 07, đường Nguyễn Đình Chiểu, phường Kinh Dinh, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 30/5/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 21/6/2022 trong giờ hành chính tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận.

b) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (*mẫu do Trung tâm phát hành*);
- Căn cước công dân và Sổ hộ khẩu của người tham gia đấu giá (*bản photocopy*); kèm theo bản gốc để đối chiếu.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, nếu là doanh nghiệp (*bản sao có chứng thực*);
- Chứng từ nộp tiền đặt trước, biên lai thu tiền bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (*photocopy*);
- Phiếu trả giá đã ghi đầy đủ thông tin, ghi rõ giá muốn trả bằng số và bằng chữ, ký tên trong phiếu trả giá, bỏ vào phong bì đựng phiếu và ký tên tại các mép dán của phong bì đựng phiếu trả giá.
- Giấy uỷ quyền (nếu uỷ quyền) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (có chứng thực của cơ quan tổ chức có thẩm quyền, nộp trước khi tổ chức cuộc đấu giá).

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

a) Hình thức đấu giá: Đấu nguyên lô (QSDĐ và tài sản trên đất). Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

b) Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Chi tiết xem tại Điều 10 Quy chế cuộc đấu giá số 203/QC-TTĐVĐGTS ngày 27/5/2022.

9. Thời gian, địa điểm bỏ phiếu: từ ngày 30/5/2022 đến hết 16 giờ 30 phút ngày 21/6/2022 trong giờ hành chính tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận (*Số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, Tp. Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận*).

10. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

a) Thời gian tổ chức đấu giá (công bố giá trả): vào hồi 8 giờ 30 phút ngày 24/6/2022 (*Sáng thứ sáu*).

b) Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận (*Số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, Tp. Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận*).

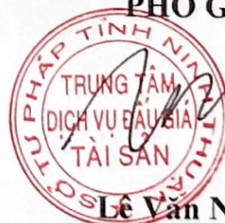
Địa chỉ liên hệ để biết thông tin chi tiết: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận (*Số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, Tp. Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Điện thoại: 0259.3838038*).

(kèm theo Quy chế cuộc đấu giá số 203/QC-TTĐVĐGTS ngày 27/5/2022)

Nơi nhận:

- Sở Tài chính tỉnh Ninh Thuận;
- Sở Y tế tỉnh Ninh Thuận (để biết);
- UBND phường Kinh Dinh (để niêm yết);
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Ninh Thuận;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Văn Nghiêm Thiện